

STANDARD “ELEMENTAL”

Standard “ELEMENTAL” (před dokončením finálních povrchů)

STAV, který nevyžaduje, aby budoucí majitel prováděl velké stavební zásahy, ale přesto si mohl navrhnout byt dle vlastních POŽADAVKŮ

Vybavení je jedním z nejdůležitějších faktorů, který je brán v potaz při výběru bytu. Zároveň mnozí kupující nechtějí být zodpovědni za hlavní stavební práce a spíše dávají přednost bytům, do kterých se mohou během několika týdnů nastěhovat.

V rámci projektu OVENECKÁ N^o. 33 společnost Prague Prime Homes nabízí budoucím majitelům možnost kombinovat oba požadavky – upravit byt bez velkých stavebních zásahů, zároveň mít stále možnost navrhnout byt dle požadavků a potřeb budoucího majitele.

Tento standard se nazývá “ELEMENTAL”.

To znamená, že každý byt je nabízen klientovi ve stavu připraveném k dokončení finálních povrchů:

- Nové vstupní dveře do bytů o kvalitě nejvyššího standardu a nová nebo nově zrekonstruovaná původní okna
- Příčky uvnitř bytu jsou postaveny a připraveny pro finální úpravu
- Podlahy jsou připraveny pro položení konečných podlahových krytin ať už obkladů či parket
- Koupelny jsou připraveny pro finální povrchovou úpravou – všechny rozvody jsou připraveny - obklady a vybavení koupelen jsou instalovány kupujícím
- Elektrické vedení a topné potrubí je rozvedené po bytě – zásuvky, vypínače a osvětlení budou instalovány kupujícím v souladu s jeho přáními
- Ve všech bytech video telefonní domovní systém, rozvody pro internet, telefon a rozvod kabelové TV

POPIS “ELEMENTAL” DOKONČOVACÍ STANDARD

Podlaha

- Obývací pokoje: betonové podlahy vyrovnané podlahovou stěrkou
- Ložnice: betonové podlahy vyrovnané podlahovou stěrkou
- Kuchyně: betonové podlahy vyrovnané podlahovou stěrkou
- Koupelny, WC: betonové podlahy vyrovnané podlahovou stěrkou
- Chodby: betonové podlahy vyrovnané podlahovou stěrkou

Stěny a stropy

- Obývací pokoj, ložnice, kuchyně, chodby: omítnuté a opatřené základním nátěrem
- Koupelny, WC: povrchy stěn připraveny k položení dlaždic, stropy připravené k malování

Dveře a okna

- Vstupní dveře do bytu: bezpečnostní dveře s bezpečnostním kováním, v souladu s designem interiéru budovy
- Interiérové dveře: mají být nainstalovány budoucím majitelem
- Okna a balkonové dveře: nová nebo nově zrekonstruovaná původní okna

Sanitární zařízení

Rozvody a vývody pro instalaci a připojení zařizovacích předmětů připraveny developerem, samotné zařízení bude instalováno majitelem

- Koupelny: rozvody a vývody pro umyvadlo, vanu a/nebo sprchový kout, WC
- WC: rozvody a vývody pro umyvadlo, WC
- Kuchyně: rozvod a vývod vody a odpadu
- Přípojka pro pračku v koupelně nebo skladovací místnosti

PRAGUE PRIME HOMES

OVENECKÁ N^o. 33

Elektrická instalace

- Nové elektrické vedení instalováno ve všech pokojích se stropními vývody a vývody pro vypínače a zásuvky. Instalaci zásuvek a vypínačů provede budoucí majitel
- Přípojka pro elektro spotřebiče v kuchyni
- Rozvody telefonu, internetu a TV ve všech bytech

Topení

- V domě bude centrální vytápění, v bytě bude nové topné potrubí a připojení pro instalaci radiátorů ve všech pokojích, které budou instalovány developerem

Kromě toho Developer nabízí všem kupujícím úplné dokončení bytů ve dvou standardech: AESTHETIC a AVANTGARDE.